



CITTA' DI MARINO

Area IV – Gestione del Territorio
Settore Opere Pubbliche
Servizio Ambiente – Manutenzione Immobili Comunali

PROGRAMMA OO.PP. 2016

NUOVO ECOCENTRO

MARINO

PROGETTO PRELIMINARE

Art. 17 D.P.R. 554/99

Data: 24 Marzo 2016

Il Progettista
Ing. Luigi Penna

COMUNE DI MARINO
AREA IV
SETTORE AMBIENTE

La presente relazione riguarda il progetto di *Realizzazione dell'Ecocentro Comunale*”.

L'area di proprietà del Comune di Marino destinata a ricevere tale struttura, si trova in prossimità del centro abitato di Santa Maria delle Mole, ed in particolare in via Capanne di Marino e ricadente nell'area del territorio di competenza del Comune di Ciampino su terreno comunale distinto nel N.C.T. al Foglio 14 mapp.le 1133. La sede scelta per una nuova ubicazione dell'Ecocentro Comunale, è dovuta dal fatto che l'attuale area di via Ferentum risulta essere troppo limitata per le necessità di raccolta e di adeguamento alla vigente normativa e pertanto si ritenuto opportuno utilizzare un'area che attualmente risulta già essere utilizzata per lo stoccaggio di materiali inerenti il servizio RSU e affidata alla soc Multiservizi dei Castelli di Marino spa attuale gestore del su detto servizio.

L'area risulta servita da dalla rete viaria di scorrimento urbano, tale viabilità risulta adeguata per consentire l'accesso sia alle autovetture e/o ai piccoli mezzi degli utenti, sia ai mezzi pesanti per il conferimento agli impianti di recupero e/o smaltimento.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un ECOCENTRO all'interno di un'area (presidiata, recintata, impermeabilizzata) destinata alla raccolta differenziata di più tipologie di rifiuti urbani. L'intervento previsto ha lo scopo rendere l'impianto sicuro in funzione della fruizione al pubblico, prevista solo in presenza del personale addetto, in orari stabiliti ed in condizioni di assoluta sicurezza.

Pertanto, le operazioni verranno svolte nel rispetto del principio generale secondo cui l'attività di gestione dei rifiuti è una attività di pubblico interesse e deve pertanto svolgersi senza arrecare pregiudizio all'ambiente e alla salute.

La stazione attrezzata sarà completamente recintata, con muratura di altezza non inferiore 0,60 e rete metallica fino al raggiungimento dell'altezza di 2,70 m e sul retro una ulteriore schermatura realizzata con essenze sempreverdi (lauro ceraso o simili).

Come da progettazione all'interno della stazione sono previste due zone nettamente distinte tra loro:

A. Zona di manovra carico e scarico mezzi di colore arancione;

B. Zona di conferimento dei cittadini (in colore azzurro), che a sua volta si divide in:

- zona di accettazione con annesso ufficio;
- locale coperto ove ubicare i contenitori dei R.U.P. (pile, farmaci, contenitori contaminati, accumulatori, oli e grassi vegetali, oli lubrificanti minerali, vernici e solventi.);;
- un'area scoperta ove dislocare i cassoni scarrabili da destinare al deposito temporaneo di rifiuti ingombranti. Area abbastanza ampia da consentire un deposito differenziato delle principali tipologie di rifiuti (frigoriferi, altri elettrodomestici bianchi, mobili, etc..)

L'intera area sarà impermeabilizzata con pavimentazione in conglomerato cementizio al fine di consentire una rapida ed efficace pulizia anche con mezzi meccanici;

In particolare si fa presente che:

- la pavimentazione delle superfici dedicate al conferimento diretto da parte dei cittadini, ove sono dislocati i cassoni scarrabili e i contenitori deputati allo stoccaggio provvisorio di tipologie omogenee di rifiuti, è realizzata in conglomerato cementizio nelle aree scoperte e in clinker nelle aree coperte, atto a garantire l'adeguata protezione dei suoli e delle sotterranee sottostanti. Essa è stata realizzata in modo da raccogliere le acque meteoriche e gli eventuali percolati verso appositi pozzetti di raccolta;

- I vari contenitori utilizzati per lo stoccaggio dei rifiuti assicurano la tenuta dei materiali contenuti e in particolare di quelli suscettibili di rilasciare componenti allo stato liquido;
- le operazioni previste di raggruppamento, eventuale selezione, travaso e trasbordo dei rifiuti non determinano, se correttamente eseguite, impatti significativi sull'ambiente circostante in termini di emissioni liquide e/o aeriformi, polveri, rumori e cattivi odori.

Particolare attenzione verrà posta inoltre sulle modalità tecniche di gestione dei rifiuti pericolosi derivanti dalle civili abitazioni. In particolare, come meglio di seguito definiti, saranno adottati specifici accorgimenti per le seguenti tipologie di rifiuti pericolosi: oli esausti e filtri olio accumulatori al piombo - solventi e vernici - beni durevoli (RAEE).

Nello specifico verranno realizzate le seguenti lavorazioni:

- un sistema di raccolta delle acque meteoriche incidenti sulle superfici pavimentate con un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia;
- l'impianto elettrico per l'illuminazione dell'area e per l'alimentazione di attrezzature e macchine;
- l'installazione di adeguata cartellonistica interna ed esterna;
- una copertura, con una tettoia leggera, dell'area destinata al posizionamento dei contenitori di oli, batterie, e altri rifiuti pericolosi da stoccare in condizioni di sicurezza;
- Realizzazione di un manto di copertura sulla superficie occupata dallo stabile, realizzato in legno a pannelli prefabbricati coibentati fissato mediante appositi tirafondi. Le falde avranno una leggerissima pendenza e nei bordi verranno interposte apposite scossaline in lamiera d'acciaio.

L'ecocentro sarà dotato di impianto di trattamento delle acque reflue. Le acque meteoriche di prima pioggia, le acque di lavaggio della piattaforma in cemento, saranno convogliate verso gli appositi pozzetti di raccolta e all'impianto di prima pioggia, compreso apposito pozzetto di ispezione di adeguata capacità ove eventualmente effettuare operazioni di campionamento da parte degli organi di controllo. I reflui raccolti verranno direttamente immessi, unitamente agli scarichi dei servizi igienici, nella vicina rete fognaria comunale in modo da inviarli direttamente all'impianto di depurazione comunale.

Sarà realizzato l'impianto illuminazione esterno ed interno, verranno posizionati n° 6 fari da 400 w, come indicato nell'allegata planimetria che consentano di illuminare la piattaforma nel caso fosse necessario intervenire in ore notturne. L'alimentazione idrica, già esistente e collegata alla rete idrica urbana, sarà adeguata alle nuove esigenze. Gli scarichi fognari sono già convogliati alla vicina rete fognaria ed inviati al depuratore comunale. Non si ritiene necessario predisporre un impianto fisso di spegnimento antincendio, ma verranno posizionati (vedi planimetria) estintori portatili sia a polvere che a CO₂ in corrispondenza degli impianti elettrici;

La viabilità interna è realizzata in calcestruzzo cementizio e consentono ai vari mezzi di accedere facilmente alle varie strutture dell'impianto: piattaforma, tettoia, edificio.

L'accesso sia per i cittadini che per i mezzi di servizio è facilitato dalla presenza della via pubblica (Via Capanne di Marino) che collega l'impianto al centro abitato di Santa Maria delle Mole.

L'area è completamente chiusa con recinzione in muratura e rete metallica per un'altezza totale di ml 2,70, l'accesso è garantito da un cancello in ferro che in assenza del personale di servizio è chiuso con apposita serratura.



C I T T A' D I M A R I N O

Provincia di Roma

AREA IV^A - GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO AMBIENTE - MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ECOCENTRO COMUNALE

PARERE TECNICO SULLA SCELTA DEL SITO

PREMESSA:

Trattasi di terreno recintato avente pianta rettangolare di proprietà del Comune di Marino, distinto in catasto al Foglio 14 mappale 1133 ricadente territorialmente in Comune di Ciampino, sito in via Capanne di Marino adiacente al Parcheggio di scambio Goffredo Mameli, a ridosso del centro abitato intensivo di Santa Maria delle Mole.

Attualmente l'area è adibita a deposito cassonetti in stato di semiabbandono.

La scelta del terreno è consequenziale ad un attento monitoraggio territoriale (Petrini -Penna - Terribili) per il reperimento di uno spazio idoneo avente le caratteristiche intrinseche ed estrinseche per le finalità e gli obiettivi dell'Amm.ne Comunale.

DESCRIZIONE SITO

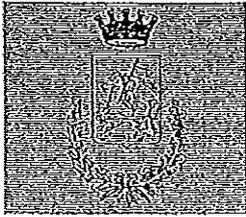
- Area rettangolare pianeggiante, confinante sul lato maggiore con un parcheggio pubblico, su due lati con azienda agricola e su lato minore con strada pubblica via Capanne di Marino dove è ubicato l'unico varco;
- Varco in testata agevole alla movimentazione container della differenziata, con antistante piazzola area di manovra;
- Agevole accessibilità con automezzi pesanti da/per via Capanne di Marino collegante il centro abitato di S.Maria delle Mole con la SS7 Appia bivio via dei Laghi;
- Predisposizione fornitura energia elettrica dall'adiacente parcheggio;
- Predisposizione utenza idrica potabile dall'adiacente parcheggio;
- Presenza di collettori fognatizi su via Capanne di Marino tributari autorizzati del Fosso di Fioranello per l'allacciamento delle acque meteoriche e delle nere pretrattate.

Marino 24/03/2016

COMUNE DI MARINO
AREA IV
SETTORE AMBIENTE

Il Responsabile del Servizio

Ing. Luigi Penna



C I T T A' D I M A R I N O

Provincia di Roma

AREA IV^A - GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO AMBIENTE - MANUT. IMM.LI COM.LI

Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVO ECOCENTRO COMUNALE VIA CAPANNE DI
MARINO LOC. SANTA MARIA DELLE MOLE
VERIFICA PROGETTO PRELIMINARE**

D.P.R. 207/10 Capo 2° - Artt 44/59

Il sottoscritto Ing. Luigi Penna nella sua qualità di Responsabile del Procedimento,

RICHIAMATO il D.P.R. 5.10.10 n. 207 "Regolamento di attuazione D.P.R. 163/06";

ACQUISITO il Progetto Preliminare redatto dall'Ing. Luigi Penna per lavori di: Realizzazione Nuovo Ecocentro Comunale Via Capanne di Marino Loc. S. Maria delle Mole, per la spesa complessiva di investimento di € 280.000,00;

ACCERTATO:

CHE è stato acquisito il Parere Tecnico Preventivo sulla scelta condivisa del sito come espresso dall'Ufficio Ambiente Ing. Luigi Penna in data 01/03/2016;

CHE gli elaborati a corredo del progetto preliminare in oggetto sono compatibili con le prescrizioni all'art. 17 del D.P.R. 207/2010;

CHE il Quadro Economico è conformato all'art. 16 D.P.R. 207/2010;

CHE le opere e lavorazioni non producono alterazioni planoaltimetriche di rilievo, sono rispettose delle valenze ambientali e paesaggistiche del sito di intervento;

CHE i contenuti progettuali sono compatibili con obiettivi e finalità dell'A.C. che intende attivare un idoneo ecocentro per il prossimo servizio RSU-RD "porta a porta";

CHE sono stati adottati idonei criteri progettuali ed esecutivi per la messa in sicurezza del sistema di mobilità pedonale e veicolare, incluso l'abbattimento delle barriere architettoniche;

CHE le opere e lavorazioni occupano aree e spazi pubblici di proprietà del comune di Marino ricadenti territorialmente in Comune di Ciampino;

CHE non sono stati rilevati elementi ostativi alla cantierizzazione dei lavori;

ATTESTA

Ai sensi del D.P.R. 207/10 CAPO 2° - Artt. 44/59 la VERIFICA del Progetto Preliminare per lavori di: Realizzazione Nuovo Ecocentro Comunale Via Capanne di Marino Loc. S. Maria delle Mole redatto dallo Ing. Luigi Penna Resp. UTC Ambiente per la spesa complessiva di € 280.000,00;

Marino 24/03/2016

COMUNE DI MARINO
AREA IV
SETTORE AMBIENTE

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luigi Penna



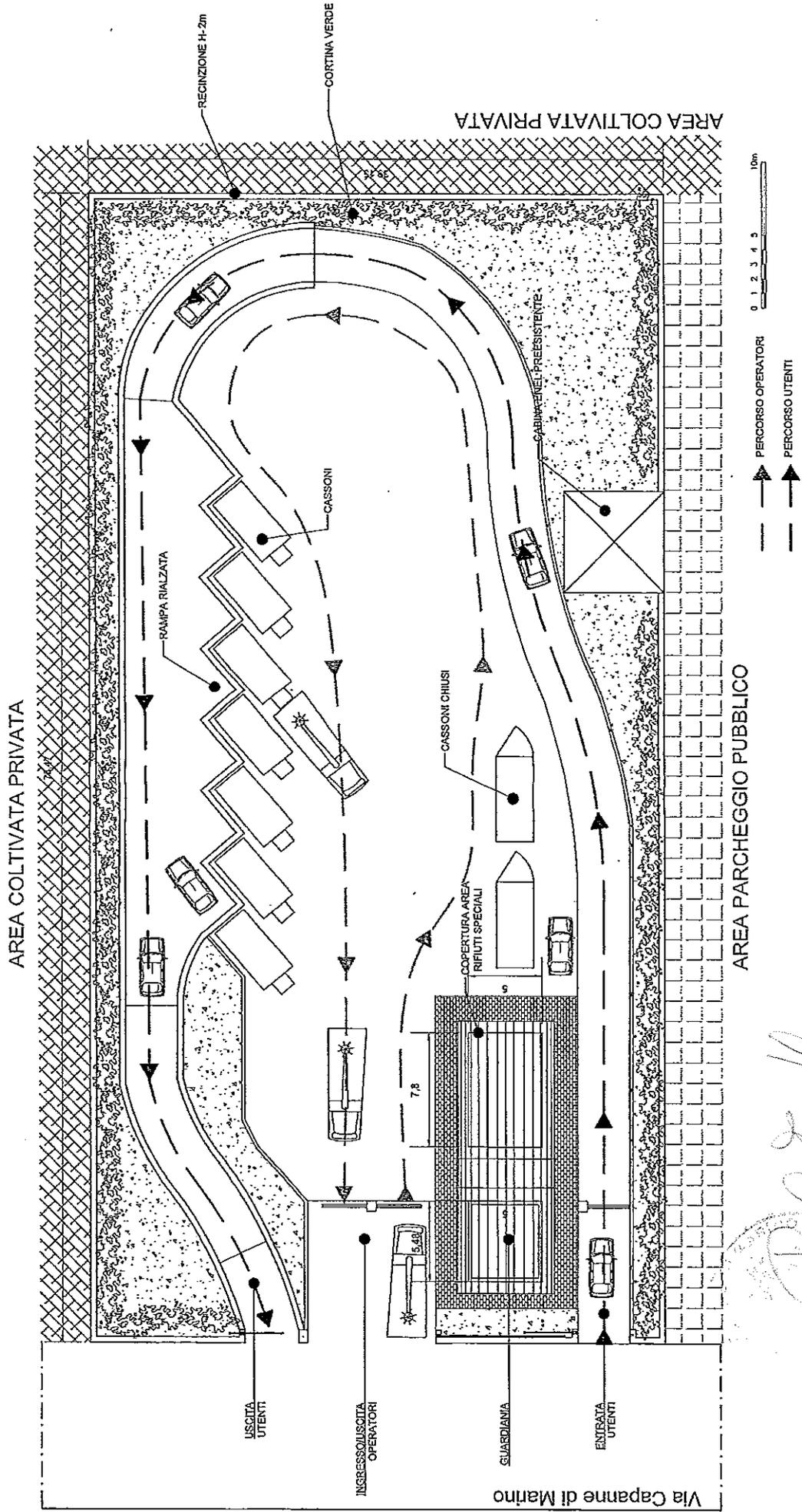
C I T T A' D I M A R I N O
Provincia di Roma

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi del D.Lgs. 554/99, art. 17)

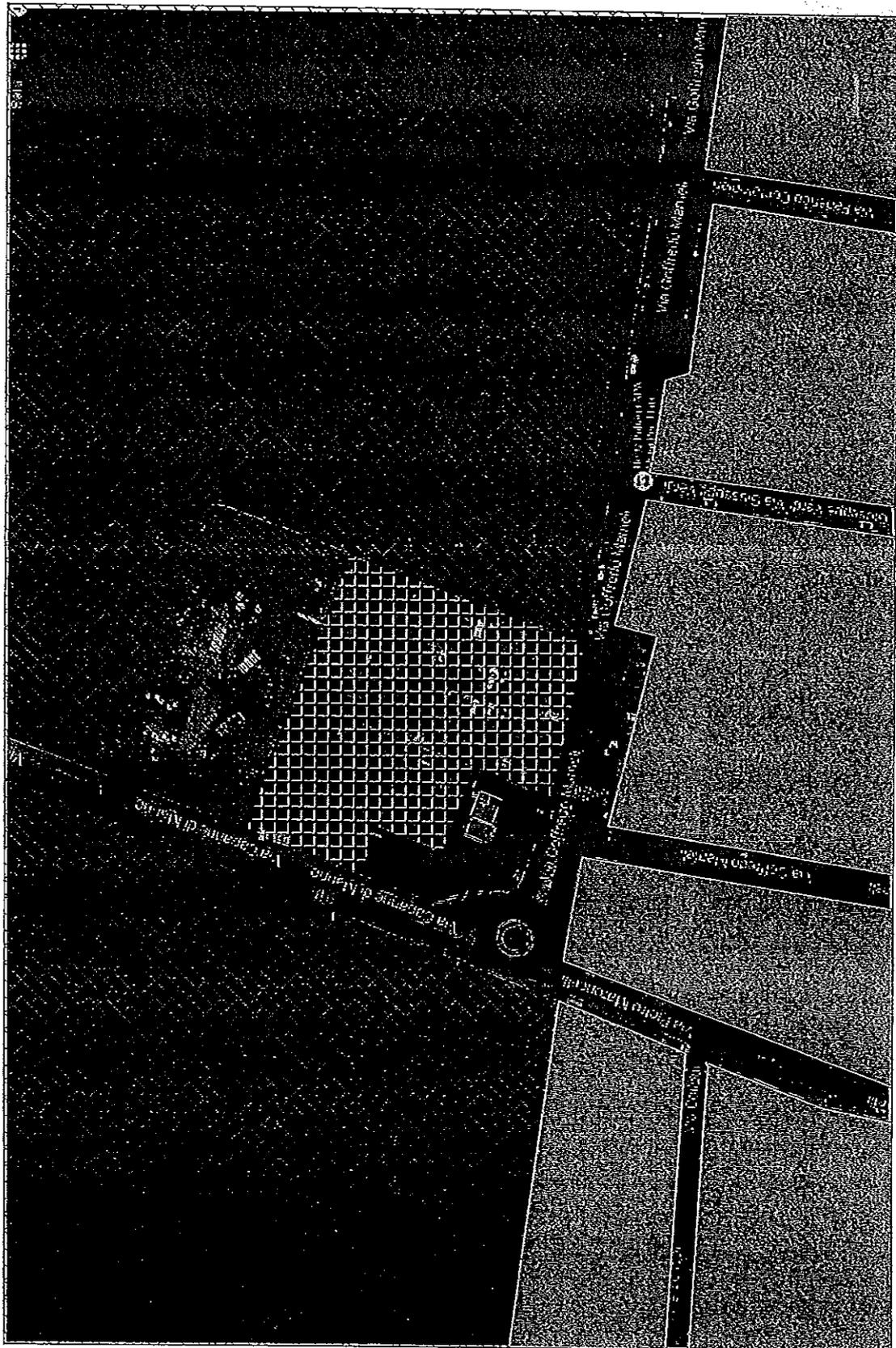
A	IMPORTO LAVORI:		
	lavori a misura:	€ 0,00	
	lavori a corpo:	€ 185.216,66	
	lavori in economia:	€ 0,00	
	sommano	<u>€ 185.216,66</u>	€ 185.216,66
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 175.955,83
A.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 9.260,83
	Sommano (A.1 + A.2)		<u>€ 185.216,66</u>
A.3	IVA SU LAVORI		€ 37.043,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1			
B.2			
B.3	allacciamento ai pubblici servizi:		€ 8.000,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti:		
B.5			€ 18.118,70
B.6	accantonamento di cui all'art.92, D.Lgs 163/2006:		
B.7	Spese tecniche:		
	Prog., DI. e contabilità		€ 12.740,00
	Coordinatore sic progettazione		€ 5.000,00
	Coordinatore sic. Esecuzione		€ 6.000,00
	Sommano	<u>€ 0,00</u>	
B.8	Spese Autorità e C.U.C.		€ 1.500,00
B.9	INARCASSA		€ 949,60
B.10	IVA 22%		€ 5.431,71
	Totale B		<u>€ 57.740,01</u>
	TOTALE A + B		<u>€ 280.000,00</u>

PROGETTO ECOCENTRO



Paolo Landi

INQUADRAMENTO TERRITORIALE AREA DI PROGETTO



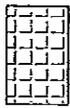
ZONA COLTIVATA



AREA EDIFICATA



PARCHEGGIO



AREA DI PROGETTO



Stampa circolare con firma manoscritta.

STAMPA CRONOPROGRAMMA
Esercizio 2016

Opera/Progetto: 106 - Opera finanziata con proventi Permessi di costruire per realizzazione nuovo ecocentro
 Esercizio di iscrizione: 2016 Esercizio Entrata: 2016 Importo iniziale: 280.000,00 Importo attuale: 280.000,00

Spesa

Capitolo/Art: 2020635/0 Realizzazione nuovo ecocentro

MMPP/Macro: 0903/2020109 Rifiuti/Beni immobili

Anno Finanzia Plur.	Codice Finanzia miento	Descrizione Finanziamento	Importo Originale	Importo Inizio esercizio	Variazioni anno in corso	Importo Attuale	Impegnato	Pagato	Disponibilità	
2016	106	Totale	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	
		Reiscr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		In Sospeso			0,00	0,00	0,00			
		Puro	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	
2017	106	Totale	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	
		Reiscr.	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	
		In Sospeso			0,00	0,00	0,00			
		Puro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totale Capitolo	280.000,00	280.000,00	0,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	
		Reiscr.	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	
		In Sospeso			0,00	0,00				
		Puro	140.000,00	140.000,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	