



CITTÀ DI CIAMPINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 185
 del 27.10.2016
 Prot. atti 1989

OGGETTO: Concessioni dei servizi cimiteriali in project financing ex art. 183 del D Lgs n. 50/2016 – Espressione di indirizzo favorevole all'esame della nuova proposta ALTAIR srl – EDILVER srl.

Si esprime parere FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

20 OTT. 2016

Addi

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE IV SETTORE

Planificazione e Programmazione del Territorio
 (Arch. Gianluigi Nocco)

Parere FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE sulla proposta per la regolarità contabile (ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000)

Addi 27.10.2016

Il **DIRIGENTE III SETTORE**
 Servizio Finanziario
ECONOMICO FINANZIARIO
 Dott.ssa Ada Gara

Addi **20 OTT. 2016**

Il Responsabile del Procedimento

RESPONSABILE SERVIZI LL.PP.
 (Geom. DUCATO Francesco)

Addi 27/10/2016

L'Assessore

p.p.v.

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di Ottobre alle ore 13.05 e seguenti nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presente	Assente
TERZULLI Giovanni	Sindaco	si	
VERINI Carlo	Assessore	si	
FIORINI Graziella	Assessore		si
FRAIOLI Anna Rita	Assessore		si
GENTILE Emanuela	Assessore	si	
PAZIENZA Marco	Assessore	si	
PERANDINI Andrea	Assessore	si	
SAVI Alessandro	Assessore	si	

Presiede il Sindaco Giovanni Terzulli

Partecipa il Segretario Generale dott. Fabrizio Rita con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

NOTE:

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 215 del 20/10/2016

Premesso che con precedente deliberazione n. 91 del 13/5/2016 è stata valutata la proposta di finanza di progetto prot. 9977 presentata dalle società ALTAIR srl e EDILVER srl per l'affidamento, con il metodo del project financing, della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un Tempio Crematorio da realizzarsi all'interno del Cimitero comunale;

che detta proposta fu valutata negativamente e quindi non fu espressa la "valutazione di pubblico interesse" poiché articolata esclusivamente sulla realizzazione dell'impianto per le operazioni di cremazione peraltro ubicato in coincidenza con l'area su cui è prevista la realizzazione del XIII lotto funzionale del Cimitero comunale;

che con il medesimo atto veniva però espressa la disponibilità a valutare eventuali ulteriori proposte di finanza di progetto che, ferma restando la previsione dell'impianto per le operazioni di cremazione con una diversa ubicazione, prevedesse la concessione dell'intera gamma dei servizi cimiteriali ovvero:

- Gestione di tutti i servizi cimiteriali
- Gestione del servizio di luce perpetua
- Progettazione e realizzazione dei nuovi manufatti
- Servizio di cremazione
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Gestione della vigilanza e guardiania
- Gestione delle vendite delle concessioni cimiteriali

considerato che le suddette società, in data 27/7/2016, con nota prot. 26590 hanno prodotto una nuova proposta di concessione – studio di fattibilità che, recepite le indicazioni già citate contenute nella deliberazione di G.C. n. 91/2016, include l'espletamento dell'intera gamma dei servizi cimiteriali;

preso atto che da un esame preliminare la proposta coincide con le esigenze e le aspettative dell'Amministrazione comunale con particolare riferimento alla necessità di contenere il consumo del suolo all'interno del perimetro cimiteriale coniugata con un'efficiente azione di recupero delle sepolture giunte al termine temporale della concessione originaria;

preso atto della complessità delle procedure tecnico – amministrative connesse con il metodo del project financing che necessitano di un triplice alto profilo di professionalità ovvero:

- Economico finanziaria
- Giuridica
- Ingegneristica ambientale

Vista la nota prot.36778 prodotta dal Dirigente del IV Settore in data 20/10/2016;

ritenuto dover impartire le necessarie direttive in materia agli uffici comunali;

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e segnatamente le disposizioni di cui all'art. 183;

visto il TUEL approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Delibera

- 1) Di esprimere l'indirizzo favorevole dell'Amministrazione comunale per il prosieguo dell'iter tecnico – amministrativo relativamente alla proposta di :*" Affidamento in concessione della gestione dei*

servizi cimiteriali, dell'illuminazione votiva, della manutenzione del cimitero e per la progettazione, la realizzazione e la gestione di un nuovo tempio crematorio e di nuovi manufatti cimiteriali" presentata dalle società ALTAIR srl ed EDILVER srl in data 27/7/2016 con prot. 26590,.

- 2) Di demandare agli uffici competenti del IV e V settore l'espletamento dell'intera procedura ex art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 preordinata, in una prima fase, all'approvazione dello studio di fattibilità di cui trattasi e contestuale nomina del soggetto proponente e, successivamente, alla procedura di evidenza pubblica.
- 3) Di dare atto che i competenti uffici comunali, in ragione della complessità delle procedure di cui trattasi e per le motivazioni già espresse in premessa, potranno avvalersi anche di professionalità esterne all'Ente per l'espletamento del ruolo di supporto alle attività del R.U.P. e di validazione della proposta in esame nei limiti delle risorse economiche assegnate al Dirigente competente sul Cap. 25400 del bilancio 2016 cod. 01.06. – 1.03.02.11.999 ed incluse nel D.U.P. allegato al bilancio comunale dell'esercizio 2016 inerente le prescrizioni di cui art. 46 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008.

Successivamente, stante la necessità di assicurare tempestività all'esecuzione del deliberato in relazione allo stato di manutenzione ordinaria/straordinaria del Cimitero comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime, legalmente espressa

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del TUIEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000



CITTÀ DI
CIAMPINO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Delibera di Giunta comunale n. ____ del _____

(proposta n. 212 del 18/10/2016 – Ufficio Lavori Pubblici)

Oggetto: concessione dei servizi cimiteriali in project financing ex art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 – Espressione di indirizzo favorevole all'esame della nuova proposta ALTAIR srl – EDILVER srl

Ai sensi dell'art. 9, a.6 del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione 2016/2018, approvato dalla Giunta comunale in data 29.01.2016, i sottoscritti dichiarano di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in relazione al presente atto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Di Girolamo

IL DIRIGENTE IV SETTORE
Pianificazione e Programmazione del Territorio
(Arch. Gianluigi Nocco)

16 OTT. 2016

IL SINDACO - PRESIDENTE

TERZULLI GIOVANNI



IL SEGRETARIO GENERALE

RITA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, è stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune oggi **28 OTT. 2016** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Contestualmente, gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. **37532/16** trasmesso ai consiglieri Capi Gruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi **28 OTT. 2016**



IL DIRIGENTE

Avv. GIOVANNI GIAQUINTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27 OTT. 2016** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi **28 OTT. 2016**



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FABRIZIO RITA

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile

.....