

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area V Pianificazione urbana e assetto del territorio, Edilizia pubblica e privata, SUE

**ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE (ART. 16 D.P.R. 380/2001) – ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE n. 47 del 20/09/2024**

ALLEGATO A

TABELLA A2

RESIDENZIALE – Zone omogenee A, B e C.
Contributo oneri x mc

Zona A - Marino	250 ab/Ha
------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 10,19	€ 24,76	€ 34,95
DR	€ 6,11	€ 14,85	€ 20,97
R	€ 3,06	€ 7,43	€ 10,49

Zona B1/B2 - Marino	200 ab/Ha
----------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 12,45	€ 24,76	€ 37,21
DR	€ 7,46	€ 14,85	€ 22,32
R	€ 3,74	€ 7,43	€ 11,17

Zona B1/B2 - Frazioni	200 ab/Ha
------------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 12,45	€ 23,59	€ 36,03
DR	€ 7,46	€ 14,15	€ 21,61
R	€ 3,74	€ 7,07	€ 10,81

Zona B3/B4 - Marino	150 ab/Ha
----------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 19,04	€ 24,76	€ 43,80
DR	€ 11,43	€ 14,85	€ 26,28
R	€ 5,70	€ 7,43	€ 13,13

Zona B3/B4 - Frazioni	150 ab/Ha
------------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 18,13	€ 23,59	€ 41,72
DR	€ 10,88	€ 14,14	€ 25,03
R	€ 5,44	€ 7,07	€ 12,51

Zona B5/B6 - Marino	100/80 ab/Ha
----------------------------	---------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 20,46	€ 24,75	€ 45,23
DR	€ 12,27	€ 14,85	€ 27,12
R	€ 6,14	€ 7,42	€ 13,56

Zona B5/B6 - Frazioni	100/80 ab/Ha
------------------------------	---------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 19,47	€ 23,59	€ 43,06
DR	€ 11,68	€ 14,14	€ 25,82
R	€ 5,85	€ 7,07	€ 12,92

Zona BS1-BS2-BS3 - Marino	100/80 ab/Ha		
<i>Cattura finestra</i>			
Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione Totale (U.T.)
N.C	€ 20.47	€ 24.76	€ 45.23
D.R.	€ 12.28	€ 14.86	€ 27.14
R.	€ 6.14	€ 7.43	€ 13.57

Zona BS1-BS2-BS3 - Frazioni	100/80 ab/Ha		
Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione Totale (U.T.)
N.C	€ 19.48	€ 23.59	€ 43.07
D.R.	€ 11.69	€ 14.15	€ 25.84
R.	€ 5.85	€ 7.07	€ 12.92

Zona C1 - Marino	150 ab/Ha
-------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 26,67	€ 34,66	€ 61,33
DR	€ 16,00	€ 20,80	€ 36,80
R	€ 7,99	€ 10,39	€ 18,38

Zona C1 - Frazioni	150 ab/Ha
---------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 36,28	€ 47,17	€ 83,45
DR	€ 21,79	€ 28,29	€ 50,08
R	€ 10,88	€ 14,14	€ 25,02

Zona C2/C4/C5/CT/E- Marino	100/150 ab/Ha
-----------------------------------	----------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 40,91	€ 49,53	€ 90,44
DR	€ 24,55	€ 29,71	€ 54,26
R	€ 12,27	€ 14,85	€ 27,12

Zona C2/C4/C5/CT/E - Frazioni	100/150 ab/Ha
--------------------------------------	----------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione Primaria (U.P.)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 39,28	€ 47,29	€ 86,26
DR	€ 23,39	€ 28,29	€ 51,68
R	€ 11,69	€ 14,14	€ 25,83

TABELLA B2

TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE – Zone omogenee A, B, C e F.

Contributo oneri x mc

Zona DTZ A – Marino	250 ab/Ha
----------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 62,02
DR	€ 44,30
R	€ 35,44

Zona DTZ B1/B2 – Marino	200 ab/Ha	Zona DTZ B1/B2– Frazioni	200 ab/Ha
--------------------------------	------------------	---------------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)	Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 48,58	NC	€ 46,27
DR	€ 38,87	DR	€ 37,01
R	€ 29,14	R	€ 27,76

Zona DTZ B3/B4/E4– Marino	150 ab/Ha	Zona DTZ B3/B4 –Frazioni	150 ab/Ha
----------------------------------	------------------	---------------------------------	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)	Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 60,02	NC	€ 57,16
DR	€ 48,02	DR	€ 45,72
R	€ 36,01	R	€ 34,29

Zona DTZ B5 - F7a F7/b F7/c Marino	100 ab/Ha	Zona DTZ B5 - F7/a F7/b F7/c Frazioni	100 ab/Ha
---	------------------	--	------------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)	Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 67,11	NC	€ 64,29
DR	€ 53,68	DR	€ 51,13
R	€ 40,27	R	€ 38,34

Zona DTZ F Marino	50 ab/Ha	Zona DTZ F Frazioni	50 ab/Ha
--------------------------	-----------------	----------------------------	-----------------

Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)	Tipo di intervento	Urbanizzazione totale (U.T.)
NC	€ 73,73	NC	€ 70,22
DR	€ 59,00	DR	€ 56,19
R	€ 44,24	R	€ 42,13

COMPLESSI TURISTICI COMPLEMENTARI

Marino		Frazioni	
Superficie per unità di soggiorno temporaneo	Urbanizzazione totale (U.T.)	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	Urbanizzazione totale (U.T.)
< 80 MQ	€ 17,15	< 80 MQ	€ 16,32
> 80 MQ	€ 15,72	> 80 MQ	€ 14,96

TABELLA C2**IMPIANTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI DIREZIONALI DI SERVIZIO O
ASSIMILABILI – Zone omogenee D - DS****Marino**

Numero addetti	U.P.1 x mq	U.P.2 x mq	U.S. x mq	U x mc
0 - 15	€ 20,64	€ 5,71	€ 5,89	€ 28,58
16 - 50	€ 24,65	€ 7,00	€ 5,89	€ 33,25
51 - 200	€ 28,58	€ 8,57	€ 5,89	€ 34,03
> 201	€ 33,95	€ 9,65	€ 5,89	€ 42,77

Frazioni

Numero addetti	U.P.1 x mq	U.P.2 x mq	U.S. x mq	U x mc
0 - 15	€ 19,74	€ 5,44	€ 5,60	€ 28,58
16 - 50	€ 23,47	€ 6,80	€ 5,60	€ 33,25
51 - 200	€ 27,22	€ 8,16	€ 5,60	€ 38,02
> 201	€ 32,31	€ 9,19	€ 5,60	€ 42,77